## **Pålegg om vedlikehold av fredet byggverk m.v**

Vi viser til Riksantikvarens fredningsvedtak datert [xx] for [KulturminneID, eiendom, adresse, gnr./bnr., kommune, fylke] og til varsel datert [xx] om pålegg om utbedring etter manglende vedlikehold [beskriv forfall].

**Vedtak**

Med hjemmel i kulturminneloven §§ 17 første ledd jf. 16 første ledd, pålegges du å iverksette følgende nødvendige utbedringsarbeider på [KulturminneID, eiendom, adresse, gnr./bnr., kommune]:

**Vilkår**

[Beskriv hva som skal gjøres og eventuelle vilkår.]

Arbeidet skal være ferdigstilt innen [dato].

Når arbeidet er ferdig skal du sende inn dokumentasjon som viser hvordan arbeidet har blitt utført og det endelige resultatet.

**Begrunnelse**

[Begrunn avgjørelsen]

Kort beskrivelse av eiendommens tilstand på fredningstidspunktet og dagens tilstand, og hvilke konkrete deler av byggverket/anlegget som er i ferd med å forfalle.

Eks: [Kulturminnemyndigheten] var på befaring til eiendommen [xx] den [dato]. Etter befaringen konstaterer vi at byggverket/anlegget har forfalt, og at det er fare for ytterligere forfall. Forfallet består i:

Pålegget er gitt med samtykke fra Riksantikvaren. Du kan søke om tilskudd til vedlikehold og istandsettingsarbeider. Kontakt [kulturminnemyndigheten] for nærmere opplysninger om tilskudd.

Dersom pålegget ikke følges opp, kan [kulturminnemyndigheten] utføre arbeidet på eiers eller brukers bekostning. Se kulturminneloven § 16 og 17.

Dersom dette vedtaket ikke følges opp, får kulturminneloven § 16 tilsvarende jf. § 16 annet ledd om at arbeidene kan bli utført for eiers eller brukers regning, med mindre du kan påvise at du ikke makter istandsettingen av økonomiske grunner. Kostnadene dekkes midlertidig av kulturminnemyndigheten, som etterskuddsvis sender regning til deg som eier/bruker for alle påløpte kostnader ved istandsetting/sikring/vedlikehold av den fredete eiendommen.

Dersom du ikke dekker kostnadene, har kulturminnemyndigheten rettslig tvangsgrunnlag til å ta utlegg i eiendommen, jf. kulturminneloven§ 17 første ledd jf. 16 andre ledd.

**Du kan klage på vedtaket**

Du har rett til å klage på vedtaket. Fristen for å klage er 3 uker fra du har mottatt dette brevet. jf. forvaltningsloven §§ 28 og 29. Klagen stiles til Riksantikvaren som er klageinstans, men sendes til oss, gjerne på e-post til [postmottak]. Hvis vi ikke tar klagen til følge, sender vi den til Riksantikvaren. De avgjør saken med endelig virkning.

Vennlig hilsen

Vedlegg:

Kopi av samtykke fra Riksantikvaren